



INFORMASJON OM VANN OG AVLØP - MARS 2011

Vi nærmer oss slutføring av anleggsarbeidene for vann og avløpssystemet på Fjellberg. I den sammenheng vil vi gi en del praktiske opplysninger som hytteeierne må være oppmerksom på, blant annet ved tilkopling av vann og kloakkledning fra hyttevegg til innvendige installasjoner.

Fremdrift

Anlegget er planlagt ferdig 1. juni 2011. Det vil imidlertid gjenstå opprydding og istandsetting av områder hvor det er foretatt graving osv. Dette arbeidet ventes ferdig på høsten 2011. Vi håper hytteeierne har forståelse for dette og bærer over med at det vil være en del skader i terrenget denne sommeren. Anleggsbasen på løkka til Feriehjemmet vil bli fjernet innen fredag 17. Juni.

I forbindelse med at våren og sommeren nærmer seg med økt bruk av hyttene i området, presiserte entreprenør at området fortsatt vil være å betrakte som en byggeplass frem t.o.m fredag 24. Juni 2011. I perioden fra 25. Juni t.o.m. søndag 7. august vil byggevirksomheten opphøre. Mandag 8. August vil byggevirksomheten gjenopptas og vedvare frem til endelig ferdigstilling høsten 2011.

Parkeringsplasser i Påsken.

Grunnet pågående anleggsarbeid vil enkelte parkeringsplasser kunne være opptatt i Påskeuken og periodevis frem til anleggsarbeidet avsluttes fredag 24. Juni 2011. Vi henviser derfor til ledige plasser langs jordet ved Strandpromenaden på Feriehjemmet. Plassene kan brukes gratis i denne perioden.

Testing av anlegget

Før anlegget kan tas i bruk vil det bli foretatt trykktesting av vannledningene fram til hyttevegg. Testingen foretas av entreprenør som monterer stoppekran på alle stikkledninger inn til hyttene. Enden på stikkledningen (der stoppekranen blir montert) blir merket av entreprenør. Dersom stoppekranen flyttes etter at entreprenør er ferdig med sin trykktesting, vil garantien om at stikkledningen er tett, bortfalle.

Før vannet tas i bruk på hytten må det monteres vannmåler på stikkledningen. De som velger å utsette sin tilkobling må **IKKE BENYTTE VANNET** fra stikkledningen selv om vann vil være tilgjengelig fra stoppekranen. Vår felles vannmåler for hele området vil ved ulovlig bruk av vann fra stikkledning uten vannmåler registrere en differanse som vannlaget må bekoste.

Innvendige installasjoner

For hytter som ligger lavere enn 50 meter over havet må det installeres reduksjonsventil på vannledningen. Vannmåler er obligatorisk og det kreves stoppekran både foran og etter vannmåler. Vannmåleren må også sikres mot frost. Alle stikkledninger på anlegget har varmekabel fra hovedledningsnett og inn til stoppekran i hytten. Alt rørleggerarbeid innenfor hyttevegg må utføres av rørlegger (evt. også elektriker) som kan gi anvisning på plassering av vannmåler og annet utstyr på egnet sted i hytta. Det gjøres oppmerksom på at det er hytteeierne selv som bestemmer når de ønsker å kople seg til vann- og avløpssystemet, men vel og merke **IKKE FØR ANLEGGET ER ÅPNET (CA 1. JUNI)**. Dersom du allerede har innlagt vann i hytten, men mangler godkjent utslipstillatelse, bør tilkobling til det



kommunale nettet skje så raskt som mulig for å unngå at din eksisterende vanntilførsel blir stoppet.

Eksisterende vannledninger (sommervann)

Under gravearbeidet er en del av de eksisterende vannledninger (sommervann) skadet/revet av. Omfanget av disse skadene vil først kunne kartlegges når sommervannet settes på til våren. Skader som hytteeierne eller vannlagene ikke kan reparere selv, meldes til entreprenør ved Bjørn Bekken (tlf. 909 54 324) FØR MANDAG 8. APRIL. (Vennligst ring mellom kl. 08.00 og 15.00). De som ønsker å utbedre sine ledninger selv, kan få utlevert vannledning og koblinger uten kostnad. Gi også besked til Bjørn Bekken om dette.

OBS. Vann fra egen brønn, sistene eller sommervann fra annen kilde må kun brukes utendørs og ikke slippes ut i avløssystemet. Dette er krav fra Sarpsborg kommune.

Bruk av anlegget

Avløpssystemet på Fjellberg er sårbart på grunn av kvernpumper som brukes både på deler av hovedledningsnettet og i noen av hyttene. Blant annet vil en ikke kunne bruke resirkulert toalettpapir i anlegget. Det er også viktig at hytteeiere med kvernpumpe sørger for at utstyr ikke fryser i stykker og skades når hytta er avstengt om vinteren. Styret vil derfor utarbeide detaljert bruksanvisning for bruk av anlegget til alle hytteeierne. Bruksanvisning vil bl.a. bli delt ut på årsmøtet i Skjeberg Rådhus 28. mai 2011.

Service på kvernpumpene vil bli utført i perioden september-oktober hver år. For hytter med kvernpumpe må serviceselskapet ha tilgang til vann fra hytten. Nærmere informasjon vil bli gitt til de aktuelle hytteeierne.

På årsmøtet vil også representanter fra Driftsteknikk AS og entreprenøren være til stede for å informere og svare på spørsmål angående bruk og drift av anlegget.

Sarpsborg 29. mars 2011.

Med ønske om en flott vårsesong.

Vennlig hilsen
Styret